



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33.
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/ДА-1045М7-0-С
от 08.06.2017



Членам Совета
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
(по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 26 мая по 2 июня 2017 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Руководителя аппарата

А.О. Кожуховский

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 26 мая по 02 июня 2017 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<p>Письмо Ростехнадзора от 11.05.2017 N 09-01-04/5445 "О специалистах члена саморегулируемой организации"</p>	Ростехнадзор	<p>Индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, ремонт объектов капитального строительства, необходимо наличие второго специалиста.</p> <p>Разъяснен вопрос о необходимом количестве специалистов для подтверждения соответствия условиям членства в СРО строителей. Указывается, в частности, что требования к минимальной численности у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, установлены пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей с 01.07.2017). Пунктом 1 части 6 указанной статьи установлены квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а не к их минимальному количеству для подтверждения условий членства.</p> <p>Таким образом, для подтверждения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом соответствия</p>

		<p>условиям членства в СРО в случае, если индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, необходимо наличие у них второго специалиста, сведения о котором будут внесены в соответствующий национальный реестр специалистов.</p>
<p>2. Приказ Министра России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858.</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Установлен порядок отображения красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для линейных объектов.</p> <p>Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:</p> <p>по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;</p> <p>в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;</p> <p>по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.</p> <p>Красные линии считаются установленными или</p>

			<p>отменными со дня утверждения проекта планировки территории или со дня утверждения проекта межевания территории.</p>
<p>3.</p>	<p>Приказ Министра России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879.</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Минстроем России определено, в каких случаях подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории является обязательной.</p> <p>Установлено, что подготовка указанной схемы является обязательной в 3 случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделенные элементы улично-дорожной сети, при условии размещения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов (применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки); - если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделенные элементы улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов (в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети); - если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог

	<p>общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.</p>	
4.	<p>Приказ Министра России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46880.</p>	<p>С 1 июля 2017 года вводится новая форма градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" были признаны утратившими силу положения Градостроительного кодекса РФ определяющие требования к подготовке и содержанию градостроительного плана земельного участка как одного из видов документации по планировке территории. Одновременно были установлены требования к градостроительному плану земельного участка как информационному документу.</p> <p>Настоящим Приказом утверждена форма ГПЗУ, удовлетворяющая указанным требованиям.</p>