



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Членам Совета  
Национального объединения  
изыскателей и проектировщиков

(по списку рассылки)

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/04-1559/17-0-0  
от 21.08.2017



Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 11 по 17 августа 2017 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С.А. Кононыхин

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс  
за период с 11 по 17 августа 2017 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<p><u>Письмо Минстроя России от 14.06.2017 N 26118-ОГ/08 «О подготовке акта технического осмотра капитального строительства»</u></p>	Минстрой России	<p>Минстрой России информирует о порядке составления акта технического осмотра здания.</p> <p>Сообщается, что акт технического осмотра здания, как правило, составляется службой эксплуатации, комиссией или инженерами специализированной организации, обязательность наличия допуска саморегулируемых организаций для которых не предусмотрена действующим законодательством.</p> <p>Представительный орган поселения, городского округа устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации в случае поступления заявлений о нарушении требований законодательства к их эксплуатации, о возникновении аварийных ситуаций, угрозы разрушения.</p> <p>Если при обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), то в акте технического осмотра здания будет рекомендовано выполнение детального (инструментального) обследования для выявления причин появления данных дефектов и повреждений.</p> <p>Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений проводится</p>

			главным образом в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
2.	<u>Письмо Министра России от 27.06.2017 N 28417-ОГ/09 «О ценах в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве»</u>	Минстрой России	<p>Минстроем России разъяснены вопросы о порядке и стоимости разработки раздела проектной документации, устанавливающего требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Сообщается, в частности, что стоимость разработки раздела проектной документации, устанавливающего указанные требования для объектов, не учтенных таблицами Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, определяется дополнительно в зависимости от объема разрабатываемой документации и состава планируемых к выполнению работ как доля разработки разделов в составе проектной и рабочей документации по имеющимся аналогичным ценам, приведенным в Справочниках.</p> <p>Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).</p>
3.	<u>Письмо Министра России от 27.06.2017 N 28418-ОГ/09 «О порядке определения размера платы за проведение государственной экспертизы»</u>	Минстрой России	<p>Разъяснен порядок определения размера платы за проведение проверки сметной стоимости строительства.</p> <p>Минстрой России напоминает, что согласно Градостроительному кодексу РФ сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением, в частности, средств бюджетов бюджетной системы РФ, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 427.</p>

			<p>Согласно указанному Положению, в случае проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 000 рублей.</p> <p>В иных случаях плата за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства взимается в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, которая рассчитывается на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.</p> <p>Порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы и выдачи заключения о модификации проектной документации установлен Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145.</p>
--	--	--	---