

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 6 по 19 июля 2018 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<p><u>Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2018)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.07.2018)</u></p>	<p>Верховный суд РФ</p>	<p>Верховный Суд РФ представил второй обзор судебной практики в 2018 году.</p> <p>В нем рассмотрены, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> споры, возникающие между участниками некоммерческих объединений; споры, связанные с защитой права собственности и других вещных прав; споры, возникающие вследствие причинения вреда; споры о разделе имущества супругов; споры, возникающие из наследственных отношений; споры, связанные с обеспечением жилыми помещениями; процессуальные вопросы; практика применения законодательства о банкротстве, об охране объектов культурного наследия, о защите конкуренции, о налогах и сборах, бюджетного, таможенного законодательства, законодательства о социальном страховании; споры, возникающие из обязательствных правоотношений; порядок назначения наказания по уголовным делам, вопросы применения КоАП РФ. <p>Кроме того, даны разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике, рассмотрена практика международных договорных органов. До сведения судей доводится информация о том, что на портале Федеральной нотариальной палаты начал функционировать реестр открытых</p>

	<p>наследственных дел, позволяющий оперативно в автоматизированном режиме получить сведения о нотариусе, открывшем наследственное дело.</p>	<p>в наследственных дел, позволяющий оперативно в автоматизированном режиме получить сведения о нотариусе, открывшем наследственное дело.</p>
<p>2.</p>	<p>Поправки к проекту Федерального закона № 302153-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 21 декабря 2017 года.</p>	<p>Правительство РФ</p> <p>Понятие "объект индивидуального жилищного строительства" предлагается приравнять к понятиям "жилой дом", "индивидуальный жилой дом".</p> <p>Предложенными Правительством РФ поправками предлагается, в том числе:</p> <p>ввести в Градостроительный кодекс РФ понятие "объект индивидуального жилищного строительства" (это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не подлежит разделу на самостоятельные объекты недвижимости), и приравнивание данного понятия к понятиям "жилой дом", "индивидуальный жилой дом";</p> <p>исключить необходимость подготовки проектной документации при строительстве, реконструкции объекта ИЖС, садового дома (застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации применительно к указанному объекту, дому);</p> <p>определить порядок принятия решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, обеспечении сноса самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями и другие новации.</p>

3.	<u>Приказ Министра России от 14.06.2018 N 344/пр</u> <u>"О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов"</u>	Минстрой России	Минстроем России обновлен классификатор строительных ресурсов.
4.	<u>Информационное письмо Банка России от 10.07.2018 N ИН-015-53/45</u> <u>"По вопросам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевого строительства в случае банкротства застройщика"</u>	Банк России	<p>Банком России разъяснены некоторые вопросы, связанные со страхованием гражданской ответственности застройщика перед участниками долевого строительства.</p> <p>В Информационном письме приводятся, в частности, следующие позиции Банка России:</p> <p>страховым случаем по страхованию гражданской ответственности застройщика является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве вследствие банкротства застройщика при наличии решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>представление участником строительства при наличии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений является основанием для осуществления страховой выплаты.</p>
5.	<u>Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р</u> <u>«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и</u>	Правительство РФ	<p>Правительством РФ определены операторы электронных площадок и специализированных электронных площадок для целей проведения процедур закупок.</p> <p>Перечни операторов установлены в соответствии с Федеральными законами "О контрактной системе в сфере</p>

	<p><u>специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ»</u></p>	<p>закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".</p> <p>Перечень операторов электронных площадок включает 8 позиций, в частности, АО "Единая электронная торговая площадка", АО "Российский аукционный дом", ЗАО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".</p> <p>В перечень операторов специализированных электронных площадок включен один оператор - ЗАО "Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа".</p>
<p>6.</p> <p><u>Распоряжение Правительства РФ от 13.07.2018 № 1451-р «Об утверждении перечня банков в соответствии с частью 10 статьи 44 и частью 5 статьи 84.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ».</u></p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>Установлен перечень банков, на специальные счета которых могут вноситься денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок участников госзакупок в электронной форме.</p> <p>В Перечень включены 18 банков, в числе которых ПАО "Сбербанк России", ПАО "Банк ВТБ", АО "Газпромбанк", АО "Российский Сельскохозяйственный банк", АО "АЛЬФА-БАНК", ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие".</p> <p>На специальные счета вносятся предназначенные для обеспечения заявок денежные средства участников открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона, а также денежные средства участников закрытых электронных процедур.</p>
<p>7.</p> <p><u>Решение Верховного Суда РФ от 15.06.2018 № АКПИ18-367</u></p>	<p>Верховный суд РФ</p>	<p>Верховный Суд РФ признал недействующими ряд разъяснений Минстроя России об определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению.</p>

«О признании
недействующим абзаца
пятнадцатого пункта 1
приложения к письму
Минстроя России от
02.09.2016 N 28483-АЧ/04».

Верховный Суд РФ отмечает, что в абзаце пятнадцатом пункта 1 приложения к Письму Минстроя России от 02.09.2016 N 28483-АЧ/04 (далее - Письмо) содержится разъяснение по применению правовых норм - Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила), суть которого сводится к тому, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению подлежит определению в одинаковом установленном этими Правилами порядке (с применением соответствующих расчетных формул) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, вне зависимости от условий отопления отдельных помещений в многоквартирном доме, в том числе в отсутствие обогревающих элементов, установленных в помещении, присоединенных к централизованной внутридомовой инженерной системе отопления, при подключении многоквартирного дома к централизованной системе теплоснабжения.

Между тем из содержания пунктов 42.1 и 43 Правил указанный вывод не следует. Правила устанавливают единый порядок расчета платы за отопление вне зависимости от условий отопления и предусматривают обязанность граждан по оплате коммунальной услуги отопления вне зависимости от наличия или отсутствия в жилых и нежилых помещениях обогревающих элементов, присоединенных к централизованной внутридомовой инженерной системе отопления, поскольку расчет размера платы, предусмотренный формулами, утвержденными Правилами, учитывает только общую площадь жилого (нежилого) помещения.

Следовательно, Письмо в оспариваемой части фактически

			<p>восполняет пробел в действующем нормативно-правовом регулировании, выходит за рамки адекватного толкования положений Правил, регулирующих способ оплаты коммунальной услуги и порядок расчета платы за отопление, в связи с чем в соответствующей части подлежит признанию недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.</p>
--	--	--	---