**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс**

**за период с 7 сентября по 5 октября 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **документа** | **Разработчик** | **Примечание** |
| 1. | [Письмо Минстроя России от 05.02.2018 N 3708-АЧ/04](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=305567&rnd=BAF6611767018BE5FB4B615311DEE54E)  [«Разъяснения о требованиях к нормированию состава и свойств сточных вод».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=305567&rnd=BAF6611767018BE5FB4B615311DEE54E) | Минстрой России | Минстрой России разъяснил, какими нормативными документами рекомендуется руководствоваться при проектировании, строительстве, реконструкции очистных сооружений организаций, осуществляющих водоотведение поселений и городских округов. |
| 2. | [Информация Ростехнадзора](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=305644&rnd=BAF6611767018BE5FB4B615311DEE54E)  ["Об изменениях законодательства о градостроительной деятельности в сфере саморегулирования в строительстве"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=305644&rnd=BAF6611767018BE5FB4B615311DEE54E) | Ростехнадзор | Ростехнадзор напоминает об изменениях законодательства о градостроительной деятельности, в том числе в сфере сноса объектов капитального строительства.  Сообщается о вступлении в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".  Законом установлен перечень лиц, выполняющих работы по сносу объектов капитального строительства, которым требуется членство в саморегулируемой организации, а также указано, кому не требуется членство в ней.  Одним из требований членства в саморегулируемой организации для лиц, выполняющих работы только по сносу объектов капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, является уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100000 рублей с присвоением простого уровня ответственности.  Если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, он обязан внести соответствующий взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от заявленного уровня ответственности (первый - пятый).  Внутренние документы саморегулируемых организаций строителей должны быть приведены в соответствие с новыми требованиями при первом внесении в указанные документы изменений. Законодательные поправки касаются практически всех внутренних документов саморегулируемой организации. Внутренние документы не должны противоречить уставу саморегулируемой организации, поэтому потребуется также внесение изменений в устав и его регистрация Минюстом России в новой редакции. |
| 3. | [Проект приказа Минстроя России "Об утверждении методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации"](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/minstroy_290818.rtf) | Минстрой России | Минстроем России предложена методика классификации строительных материалов, изделий и конструкций.  Методика устанавливает требования к структуре и содержанию классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и содержит рекомендации по определению нормативных сроков их эксплуатации.  В приложениях приводятся, в числе прочего:  перечень нормативных документов, содержащих положения по методу ускоренных испытаний;  справочные данные о нормативных сроках эксплуатации и периодичности проведения капитального ремонта;  нормативные сроки эксплуатации производственных зданий и сооружений;  периодичность капитального ремонта конструктивных элементов производственных зданий и сооружений. |
| 4. | [Приказ Минстроя России от 12.09.2018 N 572/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307753&rnd=55D57B554F26A0898E85363549CE8D56)  ["О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307753&rnd=55D57B554F26A0898E85363549CE8D56)  [Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2018 N 52278.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307753&rnd=55D57B554F26A0898E85363549CE8D56) | Минстрой России | Минстроем России установлены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2018 года.  Данные показатели подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.  Так, в частности, показатель по г. Москве и по г. Санкт-Петербургу в сравнении с III кварталом 2018 года остался без изменений (91670 и 71053 рублей соответственно), а например по Ставропольскому краю вырос с 29239 до 30526 рублей. |
| 5. | [Обзор судебной практики Арбитражного суда Дальневосточного округа за первый квартал 2018 года (утв. постановлением Президиума Арбитражного суда Дальневосточного округа от 25.05.2018 N 10)](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/sudpr_dvo_260918.rtf) | Арбитражный суд Дальневосточного округа. | Арбитражным судом Дальневосточного округа подготовлен обзор судебной практики за I квартал 2018 года.  В обзоре отражены позиции судов при рассмотрении споров, возникающих из гражданских и иных правоотношений, а также из административных правоотношений.  Приводятся, в частности, следующие выводы:  отсутствие в претензии, направленной в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, указания на конкретный размер убытков не является основанием для оставления иска без рассмотрения на основании пункта 2 части 1 статьи 148 АПК РФ в связи с несоблюдением истцом претензионного или иного досудебного порядка урегулирования спора. |
| 6. | [Приказ Минэкономразвития России от 01.08.2018 N 411](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307259&rnd=6C7D44B761593804F305D5707F84E252)  ["Об утверждении типовых уставов, на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307259&rnd=6C7D44B761593804F305D5707F84E252)  [Зарегистрировано в Минюсте России 21.09.2018 N 52201.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307259&rnd=6C7D44B761593804F305D5707F84E252) | Минэкономразвития | Минэкономразвития России утверждены типовые уставы, на основании которых могут действовать ООО.  В уставах закреплены:  права и обязанности участников общества, порядок перехода доли (части доли) участника в уставном капитале общества к другому лицу;  возможность выхода участника из ООО;  порядок организации управления обществом;  порядок хранения документов общества и порядок предоставления информации участникам общества и другим лицам;  регламентация правил осуществления сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;  правила реорганизации и ликвидации общества.  Приказ вступает в силу по истечении девяти месяцев со дня его официального опубликования. |
| 7. | [Приказ Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307758&rnd=4CC8FB219DF3EA1EB7B4D300B422FF82)  ["Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307758&rnd=4CC8FB219DF3EA1EB7B4D300B422FF82)  [Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2018 N 52269.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307758&rnd=4CC8FB219DF3EA1EB7B4D300B422FF82) | Минстрой России | Установлены формы документов, применяемых при подтверждении соответствия индивидуального жилого или садового дома определенным требованиям  Речь идет о формах следующих документов:  - уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;  - уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;  - уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.  Данные уведомления подлежат направлению застройщиком в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления в соответствии с их компетенцией. |
| 8. | [Проект Федерального закона N 556367-7 "О внесении изменения в часть первую статьи 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда"](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/fz_011018.pdf) | Правительство РФ | Правительство РФ предлагает с 1 января 2019 года установить МРОТ в сумме 11 280 рублей в месяц.  Федеральным законом от 28 декабря 2017 г. N 421-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения минимального размера оплаты труда до прожиточного минимума трудоспособного населения" в Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" внесены изменения, предусматривающие введение механизма ежегодного установления МРОТ в размере 100% величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации за II квартал предыдущего года.  При этом начиная с 1 января 2019 г. и далее ежегодно с 1 января соответствующего года МРОТ должен ежегодно устанавливаться федеральным законом. |
| 9. | [Письмо Казначейства России от 16.08.2018 N 14-00-06/17301](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307965&rnd=6EA61E4541F5825D60288FC34295B963)  [«По вопросу обеспечения в ЕИС формирования и отражения в печатной форме сведений о способе определения поставщика».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=307965&rnd=6EA61E4541F5825D60288FC34295B963) | Казначейство России | Разъяснен порядок отражения в единой информационной системе в сфере закупок сведений об особых закупках.  В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) обоснование закупки осуществляется заказчиком при формировании плана закупок, плана-графика закупок и заключается в установлении соответствия планируемой закупки целям осуществления закупок, а также законодательству РФ и иным нормативным правовым актам о контрактной системе в сфере закупок.  Согласно статье 18 Закона N 44-ФЗ при формировании плана-графика закупок обоснованию подлежат:  - начальная (максимальная) цена контракта;  - способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе дополнительные требования к участникам закупки. |
| 10. | [Письмо Минстроя России от 20.09.2018 N 38887-ЛС/02](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=308133&rnd=A6A77296FE65E89B19FD7142C824CE56)  [«Об отмене письма Минстроя России от 20.06.2018 N 26459-ХМ/08 о выполнении проектными организациями работ по обследованию строительных конструкций».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=308133&rnd=A6A77296FE65E89B19FD7142C824CE56) | Минстрой России | Минстрой России напоминает, что работы по договорам о выполнении инженерных изысканий должны осуществляться членами СРО в области инженерных изысканий.  Отмечается, что согласно Перечню видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.  Градостроительным кодексом РФ установлено, что работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами СРО в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.  Также сообщается об отзыве письма Минстроя России от 20 июня 2018 г. N 26459-ХМ/08, которое не может применяться в качестве руководства при осуществлении Национальным объединением изыскателей и проектировщиков своей деятельности. |