

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 8 по 19 октября 2018 года.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878».	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	<p>Разработан с целью приведения в соответствие Правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных указанным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 Федеральному закону от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральным законом № 342-ФЗ в предмет экспертизы проектной документации включена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3</p>

				<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Данную проблему предлагается решать путем включения в ЕГРЗ сведений о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (на дату начала проведения экспертизы и на дату утверждения заключения экспертизы); внесение поправок юридико-технического характера, направленных на приведение Правил формирования ЕГРЗ в соответствие с нормами Федерального закона № 342-ФЗ в части исключения неоднозначного толкования состава сведений и документов, подлежащих включению в ЕГРЗ.</p>
2.	<p>Проект приказа Министра России «О признании утратившими силу и не подлежащими применению некоторых актов федеральных органов исполнительной власти»</p>	Минстрой России	<p>проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза</p>	<p>Проект приказа Министра России «О признании утратившими силу и не подлежащими применению некоторых актов федеральных органов исполнительной власти» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ), которым в том числе внесены изменения в часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части включения в предмет экспертизы проектной</p>

				<p>документации с 1 января 2019 года проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Признание утратившими силу или неподлежащими применению приказов обусловлено тем, что в целях реализации закона № 342-ФЗ Минстроем России подготовлены проекты нормативных правовых актов, направленных на объединение процедур государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>В связи с чем необходимо признать утратившими силу и не подлежащими применению некоторые приказы федеральных органов исполнительной власти, устанавливающие требования к оценке достоверности определения сметной стоимости как к самостоятельной процедуре.</p> <p>Проектом приказа устанавливается особый порядок вступления силу, что обусловлено сроком вступления в силу с 1 января 2019 г. соответствующих положений Закона № 342-ФЗ.</p>
3.	Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении	Минстрой России	проводятся общественные обсуждения в	Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о Министерстве

	<p>изменений в Положении о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»</p>		<p>отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза</p>	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (далее – Положение), в соответствие с Федеральными законами от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части наделения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза</p>	<p>Частью 10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что застройщиком или техническим заказчиком может быть оспорено отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.</p> <p>Оспаривание положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в судебном порядке органом государственной</p>

<p><u>разрешения на строительство, органа регионального государственного строительного надзора правом обжалования положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)»</u></p>			<p>власти, органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство, органом регионального государственного строительного надзора законодательством не предусмотрено.</p> <p>При этом орган государственной власти и орган местного самоуправления, уполномоченные выдавать разрешение на строительство, не наделены правом на проведение оценки соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в частности технических регламентов, и обязаны выдавать разрешения на строительство при наличии положительного заключения экспертизы (при наличии других необходимых документов, установленных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Законопроектом предусматривается наделение органа государственной власти и органа местного самоуправления, уполномоченных выдавать разрешение на строительство, а также органа регионального государственного строительного надзора правом оспаривать положительные заключения экспертизы в судебном порядке.</p> <p>Частью 12 статьи 49</p>
---	--	--	--

				<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – Минстрой России).</p> <p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган регионального государственного строительного надзора таким правом не наделены.</p> <p>Законопроект устанавливает прямую правовую норму о возможности органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство, органа регионального государственного строительного надзора обжаловать</p>
--	--	--	--	---

				положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в экспертную комиссию Минстроя России.
--	--	--	--	---