**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс**

**за период с 19 по 30 ноября 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **документа** | **Разработчик** | **Примечание** |
| 1. | [Постановление Правительства РФ от 20.11.2018 N 1384](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311641&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F)  ["О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311641&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F) | Правительство РФ | В отношении зарубежных объектов недвижимости сняты ограничения на виды работ, которые подрядчик по госконтракту должен выполнять самостоятельно.  Действующей редакцией Постановления Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 установлены виды работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам. Указанные требования о самостоятельном выполнении подрядчиком работ и услуг по строительству (реконструкции) распространяются на все объекты капитального строительства, независимо от места их размещения.  Настоящим Постановлением сфера действия вышеуказанных требований ограничена только объектами капитального строительства, находящимися на территории Российской Федерации. |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 24.05.2018 N 306/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311583&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F)  ["Об утверждении свода правил "Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311583&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F) | Минстрой России | Минстроем России утверждены правила проектирования зданий и сооружений спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта.  Требования правил распространяются на следующие паралимпийские виды спорта и спортивные дисциплины при проектировании зданий и сооружений спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта: бадминтон; конный спорт; легкая атлетика; плавание; пулевая стрельба; стрельба из лука; танцы на колясках; торбол; тхэквондо; футбол (7 x 7), футбол ампутантов.  Свод правил разработан в развитие положений СП 59.13330, СП 118.13330, а также положений Федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 гг.".  Правила вводятся в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа. |
| 3. | [Постановление Правительства РФ от 14.11.2018 N 1365](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311237&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F)  ["Об установлении на 2019 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими на территории Российской Федерации отдельные виды экономической деятельности"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311237&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F) | Правительство РФ | Правительство РФ ограничило долю иностранных работников в строительстве на 2019 год в размере 80 процентов их численности у хозяйствующего субъекта.  Указанный лимит не коснется территорий Хабаровского края, Амурской области и г. Москвы. В 2018 году ограничений доли иностранных работников в строительстве не было. |
| 4. | [Письмо Ростехнадзора от 17.10.2018 N 09-01-03/9316](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311196&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F)  ["О размере обязательств по договорам подряда"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311196&rnd=9DB63828C1F6D5C26627884E7B015E2F) | Ростехнадзор | Разъяснен порядок установления совокупного размера обязательств по смешанным договорам в целях определения уровня ответственности члена СРО изыскателей или проектировщиков.  Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или в области архитектурно-строительного проектирования согласно части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) определяется в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.  ГрК РФ не установлен порядок определения совокупного размера обязательств по договорам подряда, в случае если контракт квалифицирован как смешанный договор, содержащий в себе элементы двух договоров на выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации.  Если в договоре определено, что конкретизация и уточнение условий такого договора будут осуществляться путем заключения конкретизирующих договоров, предельная цена которых также установлена в договоре, то требования части 11 статьи 55.16 ГрК РФ учитываются по конкретизирующим договорам. Если в договоре не установлена предельная стоимость конкретизирующих договоров или стоимость работ по отдельным направлениям, то уровень ответственности определяется исходя из стоимости договора. |
| 5. | [Письмо Минэкономразвития России от 07.11.2018 N 32363-ВА/Д23и](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311867&rnd=5C75079E41E950FCE85F7A9A020F7C39)  ["О применении положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311867&rnd=5C75079E41E950FCE85F7A9A020F7C39) | Мирнэкономразвития | Росреестр информирует о новациях в области осуществления кадастрового учета объектов ИЖС и садовых домов в связи с изменением законодательства.  В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ о садоводстве) Росреестр обращает внимание, в частности, на следующее:  в техническом плане здания, расположенного на садовом или дачном земельном участке, необходимо указывать его назначение "жилое" или "жилой дом", а в раздел "Заключение кадастрового инженера" включать обоснование результата кадастровых работ, содержащие указание на назначение здания "жилое строение";  до 1 марта 2019 года правообладатели земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, вправе по своему усмотрению в отношении возведенных жилых домов, строений, применять либо ранее действовавший порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, либо уведомительный порядок, введенный ФЗ о садоводстве.  В письме разъяснены и иные положения законодательства об ИЖС. |
| 6. | [Приказ Минстроя России от 22.11.2018 N 740/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311922&rnd=0AE696B9A67E95271DBF56A928E3C837)  ["О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=311922&rnd=0AE696B9A67E95271DBF56A928E3C837) | Минстрой России | Минстрой России обновил классификатор строительных ресурсов.  Изменения внесены в:  Книгу 1. "Материалы для строительных и дорожных работ";  Книгу 4. "Бетоны, растворы, смеси строительные специальные и асфальтобетонные";  Книгу 5. "Изделия из бетона, цемента и гипса";  Книгу 14. "Материалы лакокрасочные, антикоррозийные, защитные и аналогичные покрытия, клеи";  Книгу 18. "Изделия металлические, металлопрокат, канаты";  Книгу 20. "Материалы монтажные и электроустановочные, изделия и конструкции";  Книгу 24. "Трубы и трубопроводы, фасонные и соединительные части, фитинги из других материалов, кроме бетонных";  Книгу 63. "Оборудование, устройства и аппаратура для систем теплоснабжения";  Книгу 77. "Оборудование для строительства железных дорог";  Книгу 79 "Оборудование атомных станций для объектов атомного строительства".  В указанных книгах исключается, изменяется или дополняется ряд позиций. |